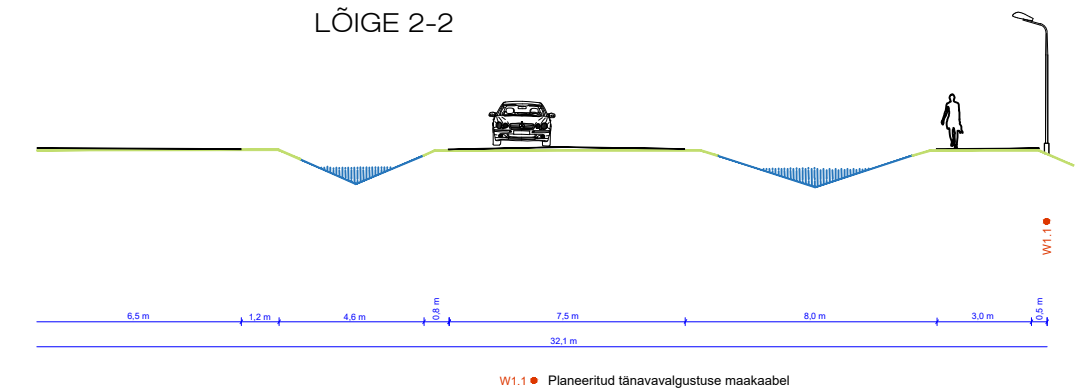
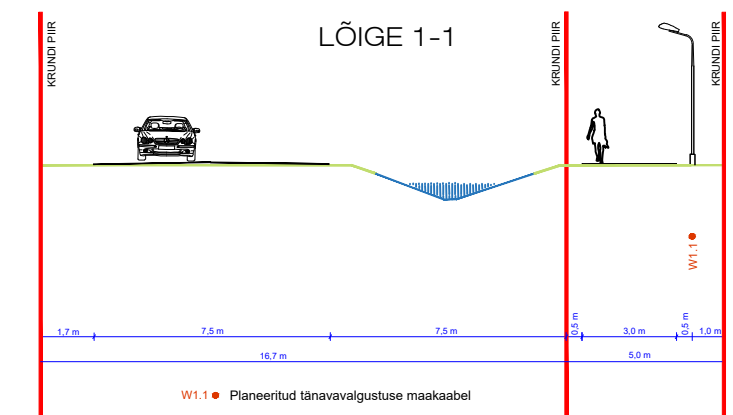
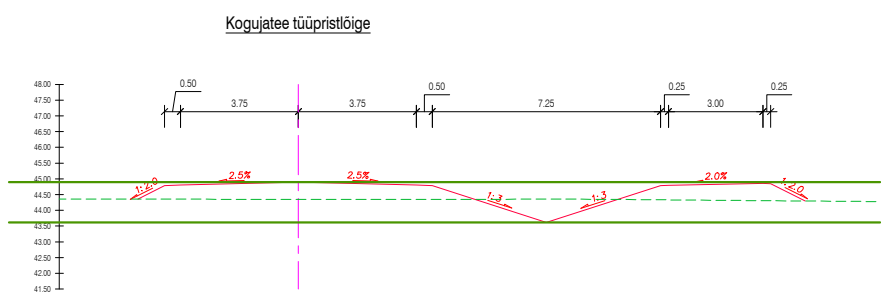
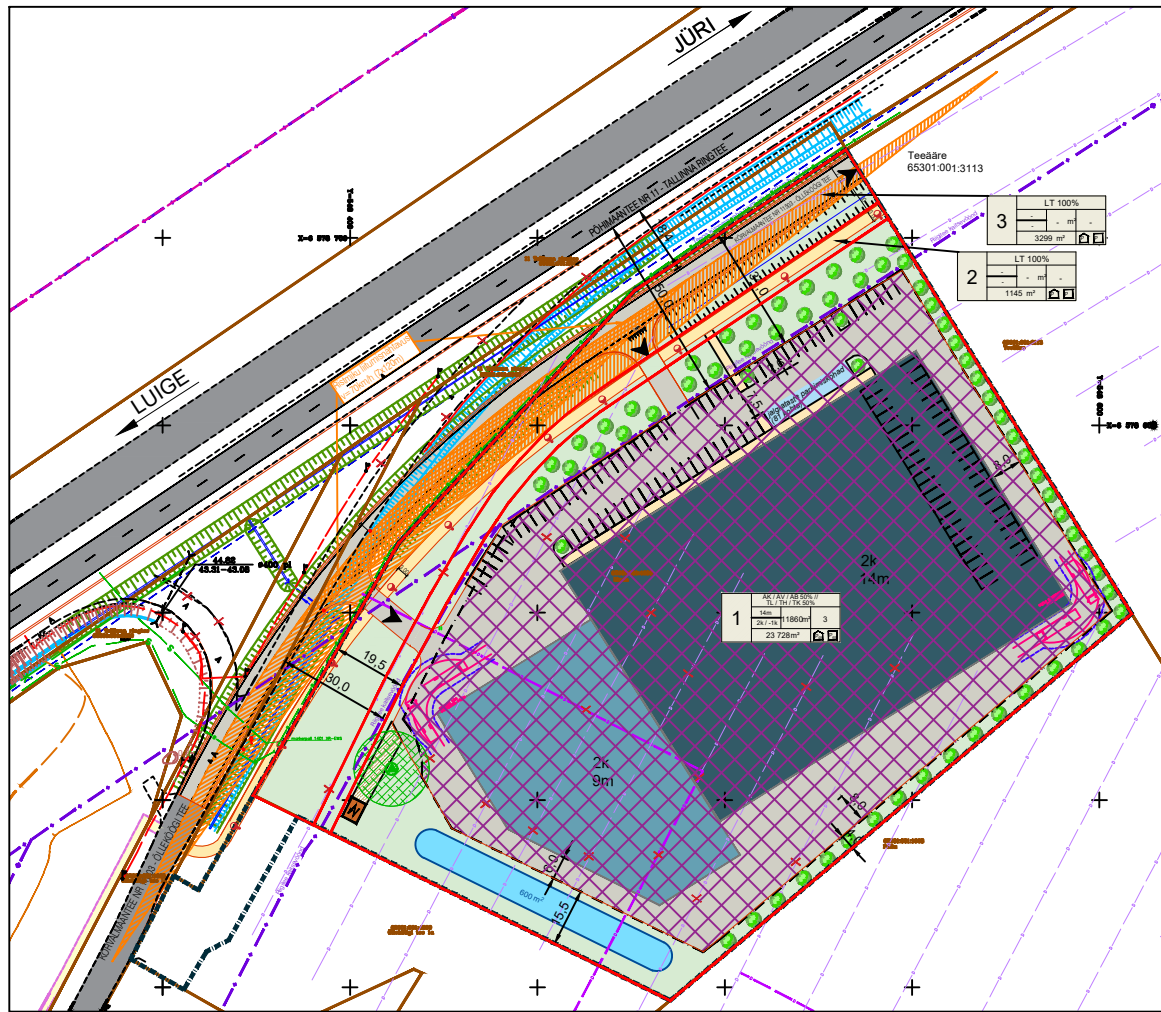


PERSPEKTIIVNE LIIKLUSLAHENDUS 1:2000



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väliskeetevõitluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa
L	Transpordimaa

SIHTOTSTARBE % DET. PLAN. LÜHES	SIHTOTSTARBE % DET. PLAN. LÜHES
1	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
2	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
3	EHITISEALUNE PIND
4	MAAPEALNE / MAA-ALUNE
5	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind m²	hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv kruntil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud butoopind (m²) katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	Kitsendused	Arhitektuurinõuded
1	23 728	11 860	2 / -1	14 m*	3	ÄK/ÄB/ÄV 50% / TL/TH/TK 50%	Ä 50% / T 50%	14 640	113/113	• 11 Tallinna ringtee maantee kaitsevöönd 50 m; • 11503 Õllekõogi tee kaitsevöönd 30 m; • planeeritud puurkaevu hooldusala r=10 m; • planeeritud rooveepumpla kuja r=10 m;	Katusekalle: 0 – 15°. Valisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, plekk. Fassaadidel ette näha vähemalt kahte erinevat materjali kasutamine, et ei tekiks monotoonseid suuri fassaadipindasid. Fassaad peab olema liigendatud nii materjalilt kui toonidelt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid baasvärvitoone, arhitektuur peab olema funktsionalistlik ja visuaalselt nauditav. Maantee poole ette näha esinduslik fassaad. Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi.
2	1145	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		
3	3299	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		

* kruntil pos nr 1 on lubatud rajada kuni 14 m kõrguseid hooned, kuid Õllekõogi tee 1a poolel alal kuni 50 meetrit kruntil piirist peab hoonete kõrgus langema 9 meetrini



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGRATTA PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ALAJAAMA JA PUMPLA JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD 14 m KÕRGUSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD 9 m KÕRGUSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITUD IMBALA
	TEE KAITSEVÖÖND
	JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUT
	PLANEERITUD ALAJAAM
	PLANEERITUD ROOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA R=10 m
	TÄNAVAVÄLGUSTUSE POST

PROJEKTEERITUD TEED

Road-Expert OÜ koostatud eskiis

	PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	KRAAV
	NÄHTAVUSKOLMNURK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	SIDEKAABEL
	MADALPINGE MAAKAABEL
	MADALPINGE ÕHULIIN
	MAAPARANUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
	LIKVIDEERITAV MAAPARANUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
	DRENAAZITORUSTIK
	LIKVIDEERITAV DRENAAZITORUSTIK

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 20.11.2021, töö nr M201121 (koordinaadid L–Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, juurdepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, KURNA KÜLA	Töö nr 482 DP
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LINDA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	M 1:1000
Arhitekt	I. Pungar		17.06.2026
Projekti juht	A. Anton		AS-04
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJONIS	